

Il Condomicio®
MEDIA KIT 2026



Il Condomicio: l’ecosistema felino più avanzato d’Italia!

Dal **2019** Il Condomicio è il punto di riferimento per il mondo felino in Italia: un **ecosistema integrato** che integra un hotel per gatti senza gabbie, consulenza comportamentale, ricerca e sviluppo, formazione professionale, prodotti proprietari e creazione di contenuti editoriali e digitali.

Ogni giorno osserviamo i gatti in un ambiente progettato su misura per loro, raccogliamo dati scientifici e li trasformiamo in **servizi, prodotti e contenuti di valore** per famiglie, professionisti e aziende del settore pet.

Il Condomicio è la prima struttura in Italia ad ottenere la **Certificazione ISO 9001**.
Riconoscimento da parte di Regione Lombardia per “Studio, ricerca e innovazione nel mondo Felino”

Community

Instagram	TikTok	Formazione
+ 110 k followers attivi + 3 M visualizzazioni mensili + 50 k interazioni	+ 44 k followers + 2 M like + 2 M visualizzazioni mensili	+ 300 iscritti ai webinar + 150 iscritti ai corsi dell'academy

Shop

+ 150 prodotti

Comunicazione e PR

Presenze TV (**Mediaset e Rai**) — Interviste Radio
Pubblicazioni Editoriali “*Come ti miagolo la vita*”
“*L’hotel dei gatti*” per **Giunti Editore**



Mission, Vision e Valori



Mission: Osserviamo i gatti ogni giorno per migliorare la loro **qualità di vita** in tutti i contesti, perché diventi uno standard. Ci impegniamo ogni giorno anche sul fronte legale per portare **cambiamento** in tutta la nazione.

Vision: Creare un mondo in cui i gatti vivono in **ambienti progettati** davvero su di loro e dove le persone possano comprenderli, rispettarli e prendersene cura in modo consapevole.
Il Condomicio è il **punto di riferimento** per chiunque desideri migliorare la qualità di vita del proprio gatto a casa, in vacanza, al lavoro.

Valori: Benessere felino, Scientificità e ricerca continua, Qualità e responsabilità, Educazione e divulgazione scientifica, Creatività e sperimentazione

La PET ECONOMY in Italia vale 3,5 miliardi di euro



- 1,7mld mercato cat food
- 102mln mercato di lettiera

I gatti domestici in Italia sfiorano i **12 milioni**. Circa il **37% delle famiglie** italiane possiede almeno un gatto. Il pet food resiste all'inflazione perché è un mercato “**affettivo**”. Infatti, gli animali domestici sono considerati veri e propri membri della famiglia in quanto a spese economiche.

Target audience

B2C

- Famiglie che cercano strutture e personale affidabile
- Consulenza
- Prodotti e formazione

B2B

- Produttori:
- Pet food
 - Accessori
 - Lettiere
 - Prodotti care per salute e igiene

B2B2C

- Veterinari
- Consulenti del comportamento felino
- Cat sitter
- Gestori di pensioni
- Educatori
- Operatori di negozi pet

Editori, Media e Istruzione

- Case Editrici
- Tv e Piattaforme Streaming
- Università e Accademie private.



Servizi

Pensione

Shop

Academy

Consulenza e percorsi riabilitativi

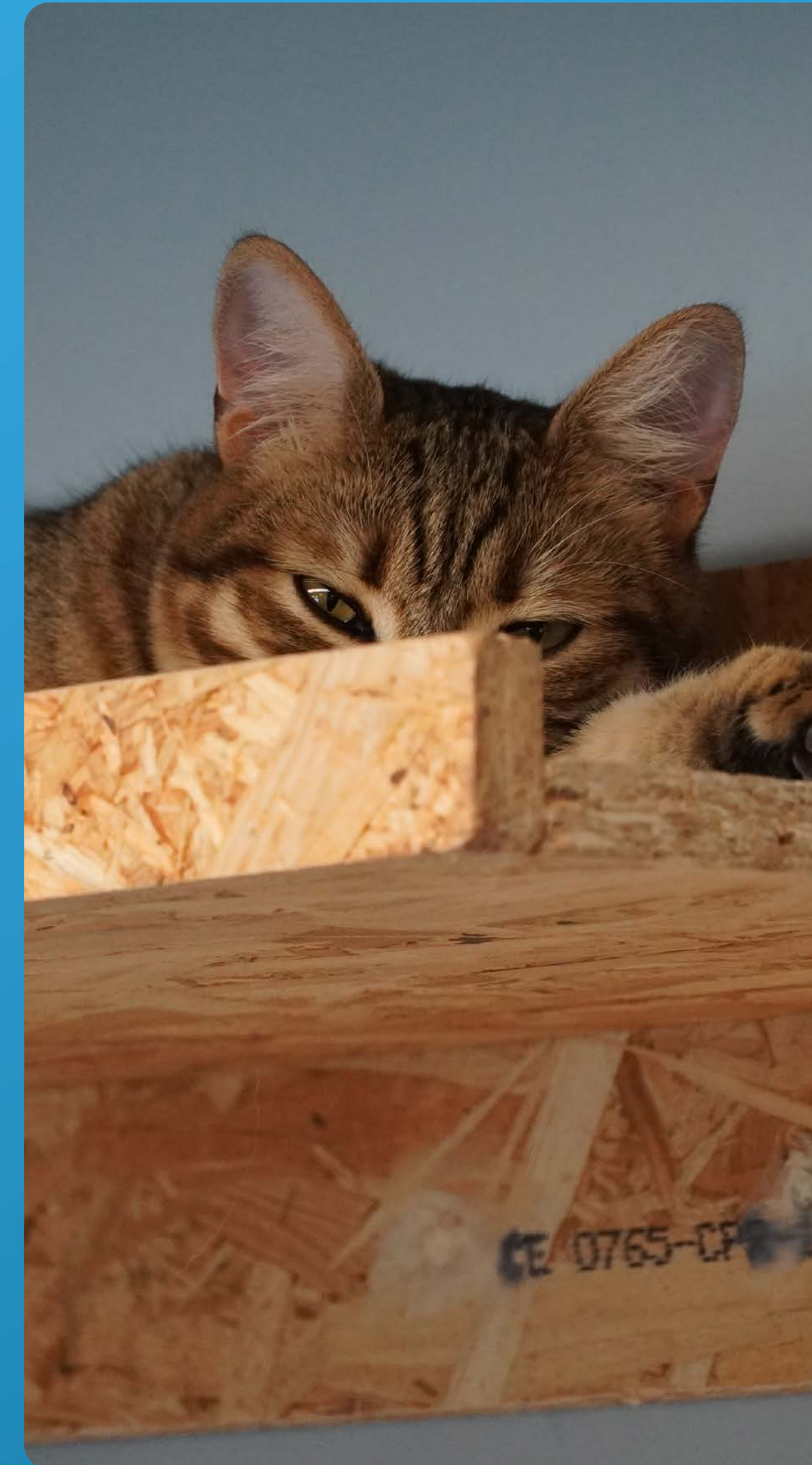
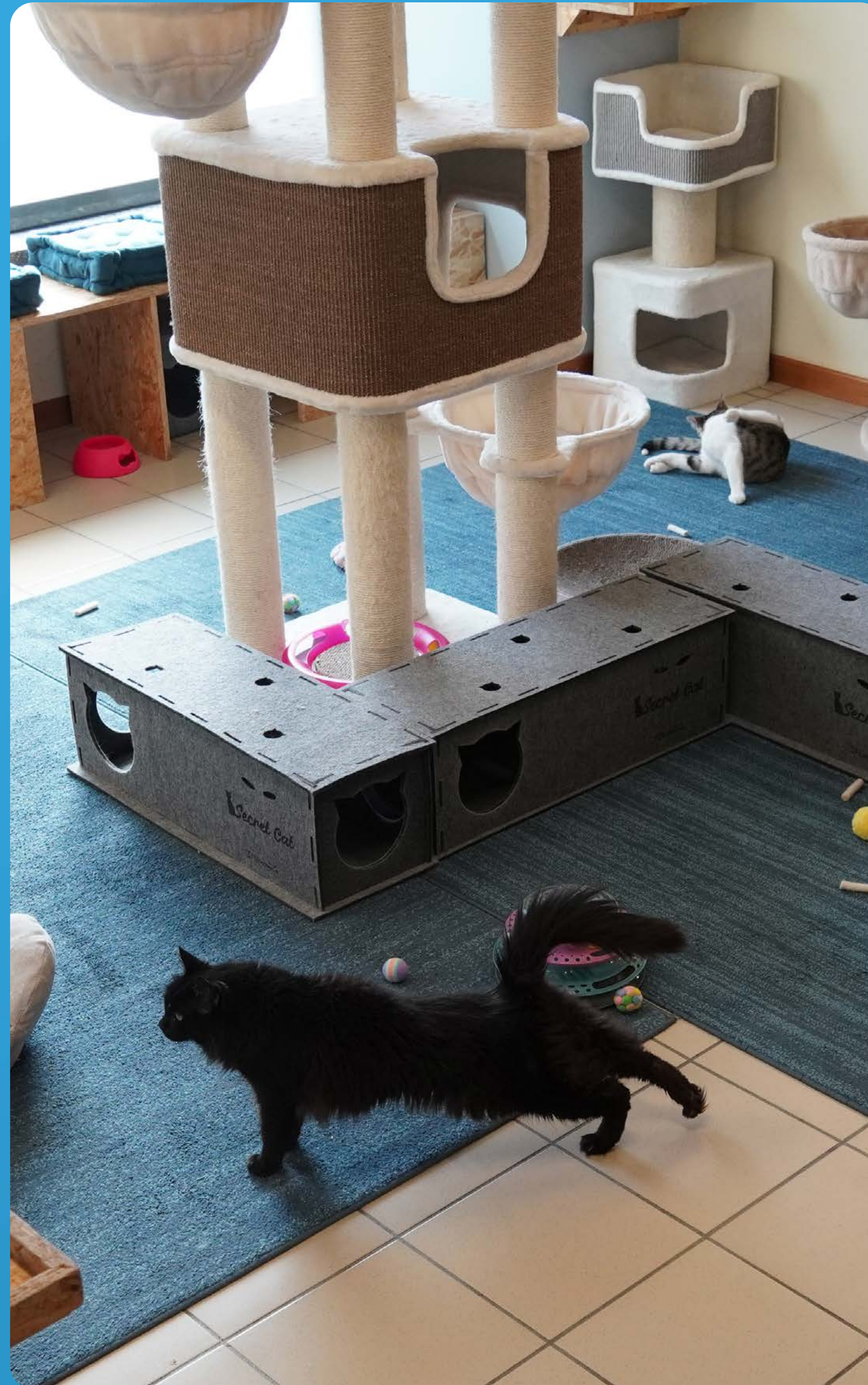
Ricerca e sviluppo

Comunicazione e intrattenimento

Pensione

In Condomicio registriamo più di **2000 accessi all'anno**, grazie al nostro metodo e alla nostra struttura di oltre **300 mq** progettata totalmente a misura di gatto che ci permette di studiare quotidianamente il comportamento dei gatti e portare avanti la ricerca scientifica.

HOTEL PER GATTI SENZA GABBIE



Shop

Ecommerce specializzato nel settore felino con prodotti food e accessori per il benessere del gatto. Retailer di prodotti dei nostri partner; Prodotti di brand Il Condomicio totalmente progettati, realizzati e testati da noi sulla base di dati scientifici ottenuti dall'osservazione quotidiana dei nostri ospiti.



Il Condomicio Academy

La ricerca scientifica sta alla base di tutte le nostre iniziative di formazione. Ci rivolgiamo ad imprenditori e privati con corsi professionali online per la gestione del gatto ed abbiamo realizzato la nostra **accademia** per **professionisti** del settore.



Consulenza e percorsi riabilitativi

Effettuiamo **consulenze personalizzate** sulla gestione del gatto, con percorsi comportamentali personalizzati a casa, online o in Condomicio. **Supportiamo** le famiglie nella gestione del gatto, fornendo stallo e alloggio, accompagnandole durante il percorso di **consapevolezza**.



Ricerca e sviluppo

In Condomicio facciamo ricerca tutti i giorni, studiando i gatti in un ambiente progettato per loro. Abbiamo collaborato con **Veterinari e Università**: “Executive In Pet Design Ambienti e Prodotti per gli Animali e la Loro Relazione con l’Uomo” del **POLI Design**; Tirocini per la facoltà di Allevamento e Benessere animale dell’**Università degli Studi di Milano**.



Comunicazione e intrattenimento

La nostra community e rete clienti è in forte crescita a livello nazionale, sia tramite social che tramite i canali di comunicazione come mail e webinar. Realizziamo contenuti per **Instagram, TikTok, Facebook e YouTube** con il podcast di nostra produzione **Piazza Condomicio TV**.

Televisione: Mediaset Canale 5 con video rubriche dedicate ai gatti

Riviste e giornali: Panorama, PetB2B.

Pubblicazioni editoriali: Il nostro primo libro *“Come ti miagolo la vita”* ha venduto **+11.000** copie. Ultima pubblicazione 2026 *“L’hotel dei gatti”* per **Giunti Editore**.
Eventi in struttura e in altre location a Milano e in Italia.

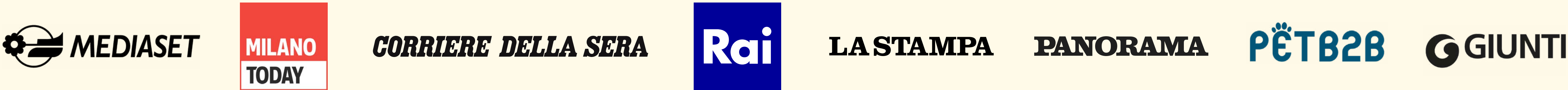


Brand partner e collaborazioni media

Brand partner



Media reference



Qualità certificata, ricerca continua e una community verticale di amanti dei gatti: il partner strategico per i brand del pet.

Pain point per i brand

Distinguersi in un mercato pet affollato e in forte concorrenza di pricing

Bisogni di business: necessità di validare scientificamente i prodotti in termini di appetibilità, funzionalità e gradimento

Difficoltà a trovare una community fidelizzata e verticalizzata disposta ad ascoltare

Necessità di contenuti originali e autentici, non percepiti come semplice pubblicità

Perché investire nel progetto Il Condomicio?

Un **partner strategico** per brand che vogliono parlare ai cat lovers in modo serio, creativo e misurabile:

- Accesso a una **community verticale** e altamente profilata
- **Autorevolezza** e approccio scientifico
- **Esperienza** concreta con centinaia di gatti
- Progetti di **ricerca, testing e co-sviluppo** prodotto
- **Format, eventi e formazione** in co-branded
- Allineamento valoriale e **qualità certificata**
- Contesto certificato e riconosciuto da **media, università e professionisti** del settore



Spazi di collaborazione

- Testing di prodotto in contesto reale
- Sponsorizzazioni di contenuti social, rubriche educative, format video in struttura
- Co-branding su eventi, presentazioni editoriali e spettacoli
- Sviluppo o correzione in co-brand di nuovi prodotti o servizi per gatti
- Consulenze strategiche di marketing e comunicazione digitale

Modelli di partnership e format attivabili

- Digital & Content Sponsorship (social, podcast, newsletter)
- Event & Experience Sponsorship
- Product & R&D partnership (test, co-design)
- Academy & Education partnership
- CSR & Welfare aziendale (eventi in azienda, talk sul benessere felino).

- Brand presenta “Miagolettatura” – Evento dal vivo
- Test di appetibilità e funzionalità con reviews social
- Modulo Academy Powered by Brand
- Prodotto in Co-Brand: Il Condomicio x Brand

Contatti

CEO & Creative Director

Massimo Persichino
Nellostudio

Communication & Media Agency

Email and Phone

info@nellostudio.com | **+39 340 9245917**

Location

Via T.A. Edison 53/A, 20026, Novate Milanese (MI)

Instagram

ilcondominio

TikTok

condominio

YouTube

Piazza Condomicio TV

Linkedin

ilcondominio

ilcondominio.com

GRAZIE